31/12/2023
י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-23-0331 תאריך: 28/12/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1190	0870-093	דבורה הנביאה 93	חנה וינברג	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1
2	23-0970	3600-035	שדרות גורי ישראל 35	כהן ניאזוב	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	23-0856	-0034 076א	מטלון 76א	יואב מאירי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	4

31/12/2023
י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
דבורה הנביאה 93, הדף היומי 11

בקשה מספר	23-1190	**גוש/חלקה**	6882/24
תאריך הבקשה	03/08/2023	**שכונה**	נוה שרת
תיק בניין	0870-093	**סיווג**	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע	22-02217	**שטח**	858.00

מבקש הבקשה
חנה וינברג
הדף היומי 11, תל אביב - יפו 6944031שמחה וינברג
הדף היומי 11, תל אביב - יפו 6944031

עורך הבקשה
נועה לבי
רבי מאיר 8, אלעד

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2576 קומה בה מתבצעת התוספת: קומה א', שטח התוספת (מ"ר): 12.00, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: לא מבוקש שינויי פנימי, תוספת אחרת: מבוקש הוספת גזוזטרא לדירה קיימת
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0331 מתאריך 28/12/2023

לאשר את הבקשה לבניית גזוזטרה לא מקורה על עמודים מבטון בחזית אחורית (דרומית) בשטח 12.00 מ"ר עבור דירת 3 חד' בפינה דרום מערבית של הבניין בקומה א' (דירה מס' 1) כלפי רח' דבורה הנביאה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**
2	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
3	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
4	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
5	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/12/2023
י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
שדרות גורי ישראל 35, קפלנסקי 13

בקשה מספר	23-0970	**גוש/חלקה**	6985/66
תאריך הבקשה	02/07/2023	**שכונה**	קרית שלום
תיק בניין	3600-035	**סיווג**	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע	22-02592	**שטח**	728.00

מבקש הבקשה
כהן ניאזוב
שדרות גורי ישראל 35, תל אביב - יפו 6687201רבקה ניאזוב
שדרות גורי ישראל 35, תל אביב - יפו 6687201

עורך הבקשה
דייגו אסטב גלדיש
ארלוזורוב 54, רמת גן 52493

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2230 קומה בה מתבצעת התוספת: ראשונה, כיוון התוספת: לצד , מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: אישור בניה קיימת בדיעבד הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0331 מתאריך 28/12/2023

לא לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הדרומית בקומה השנייה, שכן:

1. **התכנון מהווה צירוף שטחי המרפסות לשטח הדירה תוך ביטול קיר הפרדה ביניהם כחלק אינטגרלי מהדירה, אך השטח לא חושב בהתאם כשטח העיקרי ולא ניתן פתרון מיגון כלל בניגוד לנקבע בתקנות.**
2. **הוגשה ללא התייחסות לגגות בסמוך לדירה שנבנו בחריגה מקו הבניין הקדמי המותר לרח' גורי ישראל ולא מאפשר בחינה מרחבית בנושא החריגה מקו הבניין הקדמי המותר ואופן השלביות עם הרחבה המוצעת לכיוון הרחוב.**

31/12/2023
י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
מטלון 76א

בקשה מספר	23-0856	**גוש/חלקה**	9029/7
תאריך הבקשה	12/06/2023	**שכונה**	נוה שאנן
תיק בניין	0034-076א	**סיווג**	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע	22-03218	**שטח**	245.00

מבקש הבקשה
יואב מאירי
מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

עורך הבקשה
יואב מאירי
מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: מרתף, שטח התוספת (מ"ר): 25.00, כיוון התוספת: לאחור , מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת של עמודי פלדה לתמיכה, ועיבוי עמוד בטון קיים. נימוק : דרישה הנדסית במהלך הבנייה., תוספת אחרת: חפירת חדר משאבות ומאגר תת קרקעיים בחלק האחורי של החצר הפתוחה. נימוק : דרישה של יועצי מים ובטיחות כתוצאה מאי אפשרות למקם את הפונקציות על הגג כפי שתוכנן. צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0331 מתאריך 28/12/2023

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 21-1224 מתאריך 16.01.22 שניתן לחיזוק, שינויים ותוספות בבניה בבניין קיים למגורים ולאחר כל השינויים, הבניין בן 6 קומות וחדרי יציאה לגג, סה"כ 10 יח"ד, לרבות סידור מרתף עבור חדר משאבות ומאגר מים תת קרקעיים ושינויים קונסטרוקטיביים,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.**
2	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) – (מוצג 4402)**
3	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.**
4	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.**

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 9736 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לאכלוס

#	תנאי
1	תנאי לאכלוס: רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 1 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה